

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-800/2020**

Dužnik **UNIJAMETEOR – EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Kanalski put 12/1, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.07.2021. do
14.10.2021.**

1. U navedenom razdoblju provedene su Odluke Skupštine vjerovnika održane 06. srpnja 2021. i to:
 - zaključen je Ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem za odvoz glomaznog otpada ROTO TRANS EKO d.o.o., Zagreb, OIB 20682272904. Otpad je djelomično odvezen radi opreza mogućeg nedostatka likvidnih sredstava, ali tako da ipak možemo osigurati prohodnost kamionu radi odvoza opreme
Privitak račun br. 1231/PJ1/1
 - izvršen je utovar i odvoz neopasnog otpada- bubanj perilice
- Privitak , račun br.1247/PJ1/1
 - Zaključen je Ugovor o kupoprodaji opreme – CONVEYOR, GRANULATOR i WET SEPARATOR sa kupcem UNI-OTPAD, vl. Tomislav Mihalić dana 24.08.2021.
Privitak: Ugovor i Račun
 - Na web stranici Sudačka mreža objavljen je oglas o prikupljanju ponuda metala sa početnom cijenom od 1,25 kn/kg, i oglašena je prodaja nekretnine, skupno i kontejnera.

Pravni predmeti:

1. Dana 05.02.2021. podnesena je Tužba za smetanje posjeda, a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj Psp-23/2021. Pripremno ročište održano je dana 05. svibnja 2021. godine, 26.08.2021, a glavna rasprava održana je dana 01. listopada 2021. godine. Očevid na mjestu prijepora zakazan je za 08.11.2021. godine.

U okviru postupka radi smetanja posjeda koji se vodi pod brojem Psp-23/2021 podnesen je prijedlog za određivanje privremene mjere dana 25.5.2021.

Tuženik se, naravno, usprotivio prijedlogu, a dana 14. lipnja 2021. je sud donio rješenje kojim se prijedlog odbija.

Žalba na Rješenje nije podnesena iz razloga jer je u međuvremenu dogovoreno sa tuženikom da će omogućiti stečajnoj upraviteljici i potencijalnim kupcima ulazak u halu „A“ radi prodaje opreme koja čini stečajnu masu. Žalba bi prouzročila dodatne troškove i opteretila stečajnu masu.

2. Tužba za smetanje posjeda podnesena je i dana 26.03.2021. zbog onemogućenog ulaza u halu „A“ s druge strane a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Psp-52/2021. Ročišta za ovu tužbu nisu još zakazana.

Dana 13.09.2021. godine podniet je prijedlog za određivanje privremene mjere u ovom predmetu , a koji se vodi na Općinskom građanskom sudu Zagrebu po brojem Ovr-2866/2021.

U ovom predmetu nema poduzetih radnji do dana pisanja izvješća.

3. Komunalna naknada značajno opterećuje stečajnu masu , stoga sam dana 04.03.2021. podnijela Zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje za umanjenje plaćanja komunalne naknade. Naime, zaprimila sam rješenje Grada Zagreba za plaćanje komunalne naknade, uložila sam žalbu , ali dobila sam obavijest da se umanjenje komunalne naknade zbog neobavljanja djelatnosti ne rješava kao žalba , već se podnosi zahtjev..

Stečajna upraviteljica uputila je požurnicu radi rješavanja Zahtjeva za smanjenje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Zagreb, Kanalski put 12/1.

Temeljem požurnice pokrenut je postupak. Očevid je obavljen dana 05.07.2021. godine.

Dana 16. srpnja Gradski ured donio je Rješenje Klasa UP/I-363-03/2020-02/3392 Ur.broj: 251-13-31—1/014-21-12-MJ povodom žalbe i utvrdio novu, umanjenju obvezu plaćanja komunalne naknade i to smanjenje sa 1.699,66 kn na iznos od 834,86 kn mjesečno Naknada za uređenje voda u iznosu od 191,10 kn mjesečno ostaje nepromijenjena.

U otvorenom roku dana 29.07.2021. podnijela sam žalbu na Rješenje Gradskog ureda Grada Zagreba sa obrazloženjem i dokazima o smetanju posjeda u hali „A”. Žalba nije riješena do dana pisanja nalaza.

4. PBZ Card d.o.o. od srpnja 2021. godine učestalo šalje opomene za nepodmirenu obvezu s osnove neplaćenih računa American Express Business Card. Na opomene očitovala sam se više puta e-mailom, a dana 21.09.2021. dostavila sam očitovanje na račun. Iz dostavljenih mi prijepisa računa utvrdila sam da se navedeno dugovanje odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka , a vjerovnik PBZ Card d.o.o. nije prijavio tražbinu. Ponovno je stigla opomena pod prijetnom ovrhe na iznos od 2.000,08 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine

Nekretnine – procijenjena tržišna vrijednost 1.820.000,00 kn

na k.č.br. 1596/1 k.o. Žitnjak

- Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m², volumena 3081,85 m³
- Zgrada B – bravarska radionica , površine 126,32 m², volumena 562,75 m³

na k.č.br. 1596/1i 4361 k.o. Žitnjak.

- Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m², volumena 436,93 m³

U zgradi „A” nalazi se veći dio opreme i strojeva koji čine stečajnu masu stečajnog dužnika a koja je nedostupna zbog bespravnog ulaska tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o. u halu „A”

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka vrijednost opreme koja se nalazi u hali „A” iznosi 296.500,00 kn a ukupna procijenjena vrijednost strojeva , vozila i opreme iznosi 454.700,00 kn. Od toga procijenjena vrijednost vozila iznosi 125.750,00 kn.

1. Na šestoj objavi prodaje pokretnina-vozila unovčena su tri vozila

Red.br.	IMOVINA- stečajna masa	Procijenjena vrijednost u kn bez PDV	Početna vrijednost PDV nije uključen	Unovčena vrijednost PDV nije uključen
1	N2, MAN broj šasije WMAN03ZZ45Y151623	40.000,00	23.619,60	25.200,00

2	RENAULT TRAFIC 2,0 DCI	32.000,00	18.895,68	20.001,00
3	VOLKSWAGEN LT 35 FURGON	23.000,00	13.581,27	15.100,00

U tijeku je sedma objava prikupljanja pisanih ponuda za preostala dva vozila,

Unovčena imovina sukladno Odluci vjerovnika neposrednom pogodbom sa kupcem UNI-OTPAD, vl. Tomislav Mihalić za iznos od 70.000,00 kn uvećano za PDV

U tijeku je prva objava prikupljanja pisanih ponuda za nekretnine, kontejnere i metal.

ŽIRO RAČUN Stanje 01.07.2021. 2.175,40 kn

PRILIV NA ŽIRO RAČUN 2020.g. 162.876,27 kn

- Prodaja opreme 70.000,00 kn
- Jamčevina za vozila 7.811,96 kn
- Prodaja vozila- umanjeno za jamčevinu 52.489,04 kn
- PDV u primicima 32.575,25 kn
- Kamata 0,02

ODLIV SA ŽIRO RAČUNA 75.405,13 kn

- Odvoz otpada 24.740,00 kn
- Procjena nekretnina 4.000,00 kn
- Procjena otpada 4.000,00 kn
- Odvjetničke usluge 7.250,00 kn
- Knjigovodstvene usluge 7.000,00 kn
- Autoservis ŠURINA- po ugovoru, čuvanje vozila 4.000,00 kn
- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda
(od 29.09. do 31.12.2020. godina) 5.672,28 kn
- Sudska pristojba 672,80 kn
- Naknada banci 195,55 kn
- PDV u izdacima 10.997,50 kn
- Plaćeni PDV 6.877,00 kn

STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 05.10.2021. 89.646,54 kn

- **UKUPNO OSTVARENI PRIMICI u razdoblju od 29.09.2020. do 14.10.2021. iznose 172.512,25 kn (sa PDV-om)**

- Naplaćena potraživanja od kupaca 8.361,00 kn
- Primici od prodaje vozila 75.376,25 kn
- Primici od prodaje opreme 87.500,00 kn
- Primici od prodaje bubnjeva 1.275,00 kn

- **TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Naknada banci	700,13
Pristojbe	812,80
Doprinosi, porezi , otkazni rok	3.722,81
Plaća u otkaznom roku	1.818,19
Procjena vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka	5.000,00
Trošak zbrinjavanja bubnjeva	1.275,00
Procjena vrijednosti otpada	5.000,00
Trošak knjigovođe	7.000,00
Odvoz otpada	30.925,00
Čuvanje vozila prema Ugovoru	5.000,00
Odvjetničke usluge	9.062,50
Komunalna naknada 2020 g.	5.672,28
Plaćeni PDV	6.877,00
I Ukupno plaćeni troškovi	82.865,71 kn
<i>Obveze stečajne mase nastale do , 14.10.2021.</i>	
Izrada pečata, ptt, cvh – posudba stečajnog upravitelja	729,05
Pristojbe- državna geodetska uprava -DGU, na žalbu Gradu Zagrebu, PP Maksimir, TS posudba stečajnog upravitelja,	300,00
Troškovi stečajnog upravitelja, administrativni troškovi, prijevoz , telefon	4.880,00
Procjena vrijednosti pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka	14.208,00
Lokoti – posudba stečajnog upravitelja	154,87
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	0,00
Ugovor o djelu, V. Herak	1.100,00
Sudski troškovi tužbe	Za sada neodređeni iznos
PDV za razdoblje rujan 2021	Neutvrđen iznos
II Neplaćeni troškovi	21.371,92
I + II Ukupno troškovi	104.237,63

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti radnje sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika radi unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum
Kutina, 14.10.2021.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić